

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 068/2024/184/CT.VC ngày 07 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 189/2024/HDDVDG ngày 07/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp; Sửa đổi, bổ sung ngày 14/11/2024;

Căn cứ thông báo tài sản đấu giá số 197/TB-ĐG ngày 14/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** của ông Nguyễn Văn Hoàng, sinh 1973 và bà Diệp Mỹ Nga, sinh 1971 cùng địa chỉ 147/2, TL 852, khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 210, tờ bản đồ số 18, diện tích cấp giấy 5.330,9m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế: 5523,5m<sup>2</sup>), loại đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại khóm Tân Hòa, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc và cây trồng trên đất gồm: Xoài, dứa, bằng lăng, bạch đàn, chuối.

Tổng giá khởi điểm bán: **3.625.970.400 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi ngàn, bốn trăm đồng). Các khoản thuế theo luật định.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ thông báo đến 15 giờ 00 ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 15h00 ngày 03/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

**4. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Vào các ngày 03/12/2024 đến 15 giờ 00 ngày 05/12/2024.

**5. Số tiền đặt trước:** Nộp 10% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp từ ngày 03/12/2024 đến 15 giờ ngày 05/12/2024.



**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá:** Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

**8. Thời gian bán đấu giá:** 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024.

**9. Địa điểm bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 0277.6250230.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- Viện KSND TP Sa Đéc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trúc Giang**